

Cap vers la diversification pour le parc économique Gironde Synergies – Premium

STRATÉGIE

LUNDI 08 JUILLET 2024

Par [Isabelle Noblet](#)

Lydia Héraud est la présidente de la Communauté de communes de l'Estuaire. Crédits : CdC de l'Estuaire

À Saint-Aubin-de-Blaye, le parc économique Gironde Synergies prépare son avenir. La Communauté de communes de l'Estuaire prévoit de plus que doubler cette zone économique de 25 hectares qui a fêté ses dix ans l'année dernière. La volonté est de créer des emplois répondre aux attentes du territoire.

Créé il y a dix ans, le parc Gironde Synergies, dont la commercialisation est sur le point de se terminer, s'apprête à changer d'échelle. Située à 35 minutes au nord de Bordeaux, cette zone économique de 25 hectares est implantée sur les communes de Saint-Aubin-de-Blaye et Reignac, à 200 mètres de l'A10 (sortie 38). Outre d'agrandir considérablement le parc avec 33 hectares supplémentaires, il s'agit aussi de mieux répondre aux attentes du territoire en misant sur la diversification.

Une diversification pour deux catégories de population

Le parc Gironde Synergies compte treize entreprises qui totalisent quelque 450 emplois. Parmi les plus importantes, à signaler Orys Blayais (Group Ortec), Onet Technologies, les Vignobles Gabriel & Co ou encore A2M Proximité qui y a installé son siège. « On a majoritairement des emplois liés à la centrale nucléaire du Blayais, plutôt des emplois industriels et de maintenance de ce site. On a beaucoup d'emplois liés à la viticulture parce qu'on est un territoire très viticole. On est sur une création d'emploi très dynamique, qui avance plus vite que la population. En revanche, on a un chômage très élevé aussi et qui ne baisse pas du fait d'un manque de qualification des personnes sur le territoire. On a aussi des emplois à apporter pour une main-d'œuvre qui a peu de qualification et souvent qui n'ira pas sur des formations longues. Il faut qu'on diversifie aussi pour une partie de la population, plus à l'échelle de la Haute-Gironde globalement, qui doit aller sur la métropole tous les jours pour y travailler avec toutes les contraintes notamment de temps. Et relocaliser des emplois que les gens pourraient trouver à proximité de chez eux, ça fait partie aussi de la qualité de vie, c'est important. On a ces deux enjeux » explique la présidente de la Communauté de communes de l'Estuaire, Lydia Héraud. « Quand des entreprises peuvent proposer des projets avec un grand nombre d'emplois et un type d'emplois qu'on ne trouve pas sur le territoire, ça nous intéresse » résume l'élue.

Avec un pôle logistique sur 13 hectares ?

Les travaux pour aménager 33 hectares supplémentaires devraient se dérouler en deux phases. La première, sur 13 hectares, devrait être lancée au cours du dernier trimestre de cette année, avec une livraison attendue au début du premier semestre 2025. Et ce pour une raison simple : ce foncier intéresse l'entreprise parisienne PRD, qui s'est par ailleurs également positionnée sur un terrain de plus de 15 hectares sur la commune de Belin-Béliet, au sud de Bordeaux. Le projet serait ici aussi de créer un pôle logistique destiné à la vente ou à la location et qui pourrait entraîner la création de 300 emplois. « Leur projet est prêt, on attend le feu vert (ndlr, de l'Etat). C'est cinq ans de travail commun » précise la présidente. Elle ajoute : « On vise un dépôt de permis dans le courant du dernier trimestre 2024 et après il faut le temps de la construction, et ça on ne le maîtrise pas. » La deuxième phase, d'une superficie de 20 hectares, serait quant à elle livrée un an plus tard.

Un développement exogène et endogène

En se dotant d'hectares supplémentaires, la volonté est de continuer d'attirer des entreprises installées en dehors du territoire mais aussi d'accompagner celles d'ores et déjà présentes. À l'instar de Monteiro, qui est la dernière société installée sur le parc. Spécialisée dans la tuyauterie et la chaudronnerie (conception, maintenance et travaux neufs), cette entreprise familiale basée en Auvergne Rhône-Alpes y a créé sa première implantation en Nouvelle-Aquitaine avec une quarantaine de personnes. Ou l'entreprise Forteb qui se prépare à sortir de L'Agora, la pépinière et hôtel d'entreprises du parc. Cette entreprise planche actuellement sur la construction d'un bâtiment sur la zone. Le dossier est au stade de la conception architecturale.

Ainsi, la Communauté est en discussion avec la startup Vinéa Energie qui « réutilise les ceps de vignes pour en faire de la plaquette de chauffage pour » souligne l'élue. « Ils ont créé un process et ils sont en développement. On les suit depuis le démarrage puisqu'ils ont commencé sur notre territoire. Il y aurait potentiellement une unité de production de plaquettes d'ici quelques années sur cet agrandissement si leur projet aboutit » précise Lydia Héraud.

D'autres projets d'implantation sont à l'étude mais ne peuvent à ce stade être évoqués.

Un agrandissement « sur le rythme de l'administration »

Le dossier d'agrandissement a été ouvert il y a cinq ans. « C'est pas très simple, mais nous ne sommes pas les seuls dans ce cas, c'est un peu partout » analyse la présidente. « Il y a toute une période d'acquisitions foncières qui peut être longue. On est souvent sur de toutes petites parcelles avec beaucoup de propriétaires, et une fois qu'on a le parcellaire, il y a aujourd'hui les nouvelles réglementations notamment de compensations, c'est un challenge. À chaque fois qu'on enlève une zone, il faut qu'on retrouve la même typicité de zone, et ça n'est pas forcément évident de trouver l'équivalent dans un périmètre resserré. Et puis une fois qu'on a trouvé, il faut pouvoir aussi acquérir le foncier ou que le propriétaire mette à disposition le terrain pendant 30 à 50 ans. Tout ça est complexe et prend du temps. On n'est pas sur le rythme des entreprises là, on est sur le rythme de l'administration. Depuis trois ans et demi, on est sur la partie décompensation » développe Lydia Héraud. Si les dossiers environnementaux sont en cours de finition, les acquisitions foncières sont réalisées et le PLU a fait l'objet récemment d'une modification.



Sur le même sujet

MERCREDI 10 JUILLET 2024

STRATÉGIE

Premium

Métiers en tension : Semat se met à la robotique

Tous les jours, entre 3 et 4 bennes à ordures sortent de l'usine de production Semat, à La Rochelle. Un travail industriel réalisé [...]

CHARENTE-MARITIME

MARDI 09 JUILLET 2024

STRATÉGIE

Premium

À horizon 2028, un pôle de formation à 46M€ au cœur de Roche...

À la rentrée de septembre 2028, entre 800 et 900 étudiants devraient franchir les portes du nouveau pôle de formation de Rochefort [...]

BÉARN

LUNDI 08 JUILLET 2024

ÉCOSYSTÈME

Premium

Comment l'intercommunalité Nord-Est Béarn veut se développer

La Communauté de communes Nord-Est Béarn (CCNEB) va investir en 2024 plusieurs centaines de milliers d'euros dans la zone d'activi [...]

PUBLICITE

L'agenda

ÉCOSYSTÈME

11

JULIET 2024

Gironde

Umena : une matinée sur l'innovation et la technologie dans ...

Ce jeudi 11 juillet, l'Umena organise à Bordeaux une matinée auto [...]

ÉCOSYSTÈME

09

AVRIL 2024

Béarn

Le programme « 360 export » à la rencontre des entreprises b...

Le 9 avril prochain, une réunion d'information sur le dispositif [...]

ÉCOSYSTÈME

14

NOVEMBRE 2023

Charente-Maritime

La Rochelle : le salon de la neutralité carbone revient pour

La 2e édition du salon professionnel de la neutralité carbone se [...]

ÉCOSYSTÈME

30

NOVEMBRE 2023

Landes

FFB NA : une journée Bas Carbone à Domolandes

Le 30 novembre prochain, une rencontre sur la thématique bas carb [...]

ÉCOSYSTÈME

23

NOVEMBRE 2023

Charente-Maritime

Tout savoir sur la propulsion vélique à La Rochelle

Le 23 novembre à La Rochelle, la propulsion vélique sera au cœur [...]

ÉCOSYSTÈME

19

NOVEMBRE 2023

NOVEMBRE 2023

Exp'Hôtel 2023 : une vitrine régionale « pour montrer une dy

Le salon professionnel Exp'Hôtel, dédié aux filières « food et ho [...]

Vidéos

[Briqueterie : pourquoi Bouyer Leroux investit dans sa vénérable usine de Gironde sur Dropt](#)

Vestige rare d'un passé industriel, l'usine girondine du spécialiste de la brique Bouyer Leroux va faire l'objet d'une profonde transformation. Où se mêlent économies d'énergie [...]

[Brasserie Experiment'Halle : développer des bières éphémères et de saison](#)

Expérimenter, brasser, créer. C'est la méthode des co-gérants du brewpub l'Experiment'Halle, implanté à Dax. Ensemble, ils ont imaginé un lieu convivial dans lequel ils pourrai [...]

[Bobordelais : quand un amoureux du Port de la Lune se lance dans l'entrepreneuriat](#)

La marque Bobordelais commercialise des tee-shirts assemblés en Gironde, et floqués des éléments patrimoniaux les plus remarquables de Bordeaux. Derrière ces produits, Mathieu [...]

[Groupe Gallium : « devenir le premier fournisseur landais sous le modèle de l'autoconsommation collective »](#)

L'énergie, encore et toujours. Après la création de son bureau d'études, puis celle d'InviséO, Guillaume Maillen, fondateur de Gallium Ingénierie, poursuit son développement, t [...]

[Maisons bois : Ademeure à l'aube d'une très forte accélération](#)

Installé depuis deux ans et demi sur l'ex-site Airbus à Langoan, le constructeur de maisons bois modulaires Ademeure se prépare à doubler ses effectifs d'ici fin 2024. Porté par [...]

[La chronique innovation : Materrup conçoit du ciment bas carbone](#)

Chaque lundi, retrouvez la chronique innovation de Placéco dans l'édition midi de TVZ.



Placéco Nouvelle-Aquitaine est un média en ligne qui délivre des services pour aider les entrepreneurs à piloter leur activité. Notre raison d'être : faire rayonner l'écosystème.

Suivez-nous sur: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)

TOUTES LES ÉDITIONS

[NOUS CONTACTER](#)

[QUI SOMMES-NOUS ?](#)

[ADHÉSION](#)

[MENTIONS LÉGALES](#)

[POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ](#)

Réalisation: [Definima](#)